

ТСЖ «Богатырский 36/1»

Перечень работ по техническому обслуживанию, ремонту инженерных коммуникаций, общедомового имущества выполненных в 2015 году.

№ п/п	Наименование работ	Примечание дата выполнения
Кровля, фасад, прилегающая территория дома		
1	Ремонт аварийных частей фронтона верхней части фасада над 1,2,6 парадные	Выполнено
2	Оштукатуривание и гидроизоляция кирпичной кладки парапета верхней части фасада с внутренней стороны 2,3,4,5,6 парадные	Выполнено
3	Ремонт кровли на надстройке 6-я парадная, аварийной части фронтона	Выполнено
4	Ремонт кровли на козырьке балкона 6-я парадная, над тех.этажом	Выполнено
5	Монтаж ограждения придомовой территории со стороны библиотеки, торца дома и Богатырского проспекта	Выполнено
6	Герметизация стыков покрытия кровельного парапета и восстановление нарушенной штукатурки парапета 1,2,3,4,5,6 парадные	Выполнено
7	Установка на кровле навесов над выпусками вентиляции стояков канализации в количестве 12 шт. с 1-й по 6-ю парадные	Выполнено
8	Покраска стены надстройки (удаление граффити) 1-я парадная	Выполнено
9	Покраска металлических перил на переходных балконах, перил входных групп парадных входов, навесов спусков в технические помещения и пожарных лестниц на крыше дома	После установки навесов
10	Установка навесов над входами 1,2,3,4,5,6,7 парадные	В стадии согласования
11	Озеленение придомовой территории	Выполнено
12	Посев травы на газонах	Выполнено
13	Замена карбоновой кровли навесов входов в водомерные узлы и подвалы на металлическую или профлист	
Общедомовое имущество, внутренние помещения		
1	Демонтаж изношенного деревянного дверного полотна и установка технической металлической двери в месте выхода на переходной балкон 22-й этаж 7-я парадная	Выполнено
2	Локальный косметический ремонт стен (удаление, покраска граффити)«черных» лестниц.	Выполнено
3	Замена деревянных дверей на переходных балконах 1,2,3,4,5,6,7 парадные на металлические	Перенесена на 2016г.

4	Покраска полов в ИТП-1,2; водомерных узлах- 1,2;	Выполнено
5	Благоустройство кабин в грузопассажирских и пассажирских лифтах 1,2,3,4,5,6,7 парадные (установка зеркал в количестве 31 шт.)	Выполнено
6	Монтаж металлических переходных мостиков через инженерные коммуникации в подвальных помещениях 1,2,3,4,5,6 парадные в количестве 28 шт.	Выполнено
7	Согласование проекта контейнерной площадки крытого типа в администрации Приморского района.	Выполнено
8	Монтаж контейнерной площадки крытого типа	Выполнено
9	Косметический ремонт этажных коридоров, лифтхоллов, помещений мусороприемников 1,2,3,4,5,6 парадные.	Перенесены, в связи с затратами на переключение дома на «постоянку»
	Косметический ремонт в помещениях правления, диспетчерской	Выполнено
10	Установка пластиковых накладок на перила лестничных маршей 1,2,3,4,5,6,7 парадные на «черных лестницах»	
11	Изготовление и монтаж металлических дверей (решётки) на 22 эт. 7 пар (выход на кровлю) и вход в подвал 7 пар.	Выполнено
12	Изготовление и монтаж металлических держателей для уличных цветочных вазонов в количестве 20 шт.	Выполнено
13	Замена, ремонт и регулировка доводчиков металлических и пластиковых дверей в парадных	Выполнено
14	Ремонт дверей и замена стекол в дверях на переходных балконах	Выполнено
15	Замена канатоведущих шкивов на 3-х лифтах и тяговых канатов на 2-х лифтах	Выполнено
16	Техническое освидетельствование лифтов	Выполнено
17	Обследование фасада на наличие щелей и трещин, в связи с протечками кв.510	Выполнено

ИТП № 1, ИТП № 2; Водомерные узлы № 1, № 2; АППЗ; Диспетчеризация

1	Химическая промывка теплообменников методом разборки пластин теплообменников ИТП-1, ИТП-2	Выполнено
2	Подготовка дома к отопительному сезону 2015/2016 гг.	Выполнено
3	Испытания инженерных сетей теплопотребления на прочность и плотность	Выполнено

4	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения МКД	Выполнено
5	Ревизия системы отопления, ГВС	Выполнено
6	Метрологическая поверка манометров и биметаллических термометров	Выполнено
7	Проведение комплексных испытаний системы противопожарного водопровода	Выполнено
8	Установка громкой связи в лифтахоллах	Выполнено
9	Модернизация системы видеонаблюдения	Выполнено
10	Восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС, отопления в подвале (трасса «ГУП ТЭК»)	После переключения дома на постоянную схему электроснабжения и при передачи ИТП-2 в «ГУП ТЭК»
11	Замена вентиляционных стояков канализации в чердачных помещениях 1,2,3,4,5,6 парадные	Выполнено
12	Установка дополнительного спускника на стояк трубопровода ГВС нижней зоны 7 парадная.	Выполнено
13	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (участок от нижнего розлива в подвале до 3 этажа в 4 парадной по стояку №3)	Выполнено
14	Демонтаж насоса ливневой канализации (вышел из строя) и монтаж нового насоса ливневой канализации.	Выполнено
15	Изготовление и установка металлического защитного кожуха для насоса ливневой канализации 7-я парадная	Выполнено
16	Замена светильников в МОП, лифтах, лифтахоллах, ТСЖ	Выполнено
17	Замена ламп в лифтах, лифтахоллах, МОП, технических помещениях, уличных светильниках	Выполнено
18	Обследование электроустановки и выявление необходимых работ и материалов по монтажу электроустановки, согласно техническим условиям в соответствии проектной документации, для подключения дома на постоянную схему электроснабжения	Выполнено
19	Согласование проектной документации для переключение дома на постоянное электроснабжение в ОАО Энергетики и Электрификации «ЛЕНЭНЕРГО» «Кабельная Сеть»	Выполнено

20	Согласование проектной документации для переключение дома на постоянное электроснабжение в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору «РОСТЕХНАДЗОР» Северо-Западное управление ГРЩ-1, ГРЩ-2; ГРЩ-3; ГРЩ-4	Выполнено
1	Перемонтаж ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3, ГРЩ-4 согласно проектной документации (в рамках перевода дома с временной схемы электроснабжения на постоянную схему электроснабжения и выполнение технических условий РОСТЕХНАДЗОРА)	Выполнено
2	Замена автоматических выключателей ВА 47-29 (9 шт.)	Выполнено
3	Замена вводных приборов учета(электросчетчики) в количестве 8 шт. (ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3)	Выполнено
4	Изготовление и установка металлических полок для вводных кабелей в кабельных помещения №№ 1,2 (53 м.п.)	Выполнено
5	Заземление металлических полок для вводных кабелей в кабельных помещениях №№ 1,2 на ГЗШ (2 шт.)	Выполнено
6	Обеспыливание, грунтовка и покраска бетонного пола в кабельных помещениях №№ 1,2 огнеупорной краской	Выполнено
7	Сверление, пробивка сквозных отверстий естественной вентиляции в помещениях ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3, ГРЩ-4 (2 шт.)	Выполнено
8	Заземление входных дверей в помещения ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3, ГРЩ-4 на ГЗШ (2 шт.)	Выполнено
9	Обеспыливание, грунтовка и покраска бетонного пола в помещениях ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3, ГРЩ-4 огнеупорной краской	Выполнено
10	Заделка прохода питающих кабельных линий через стены и перекрытия помещения щитовой трубы легко пробиваемым несгораемым герметиком «ОГНЕЗА-ГМ» (кабельные помещения)	Выполнено
11	Сверление, пробивка сквозных отверстий естественной вентиляции помещениях ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3, ГРЩ-4	Выполнено
12	Замена трансформаторов тока Т-0,66 1000/5А – 6 шт; Т-0,66 600/5А – 18 шт.(ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3,)	Выполнено
13	Установка реле контроля фаз РНПП311 – 8шт.	Выполнено
14	Замена шины медной М1Т 6х60х4000 – 20 м. ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3	Выполнено
15	Замена автоматических выключателей трёхполюсных 250А (4 шт.)	Выполнено
16	Замена автоматических выключателей трёхполюсных 200А (2 шт.)	Выполнено
17	Замена автоматических выключателей трёхполюсных 125А (2шт.)	Выполнено
18	Замена автоматического выключателя трёхполюсного 100А (1 шт.)	Выполнено
19	Установка рубильника РЕ19-41 1000А (2шт.)	Выполнено
20	Замена приборов учета(электросчетчики) в количестве 11 шт. (предписание ПСК) (ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3)	Выполнено

21	Замена трансформаторов тока напряжением до 10кВ – 15 шт.(ГРЩ-1, ГРЩ-2, ГРЩ-3)	Выполнено
22	Замена приборов учета(электросчетчики) в помещениях консьержей в количестве 7 шт. (предписание ПСК)	Выполнено
23	Перевод дома с временной схемы электроснабжения на постоянную схему электроснабжения	Выполнено

Председатель правления

ТСЖ «Богатырский 36/1»



Мартынова Е.В.

Прощито и пронумеровано
5
(Гене) листов

