Бюллетень

голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 36, корпус 1 проводимом в заочной форме с 24 октября 2013 по 15 декабря 2013 года

_____

ФИО собственника

жилое/нежилое помещение №_____ общей площадью _____ кв.м.

на основании свидетельства о государственной регистрации права _____ №_____

выданного УФРС по Санкт-Петербургу_____

дата выдачи

выражает свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
2. Избрание счетной комиссии: Марьина Е,Ю. – кв. 428 Пикова Л.Н. – кв. 432			
3. Утвердить расходы по благоустройству парковочных мест («эко-парковки») из средств ТСЖ «Богатырский 36/1» и возместить расходы собственникам, оплатившим работы по благоустройству этих парковочных мест («эко-парковки») для пользования всем жителями.			
4. Утвердить благоустройство прилегающей территории вокруг дома в виде установки ограждений, шлагбаумов и камер видеонаблюдения, с выделением пешеходной зоны из средств ТСЖ «Богатырский 36/1»			
5. Утвердить дополнительный тариф на содержание, ремонт «эко-парковки» и обслуживание шлагбаумов, для тех кто приобрел брелок за собственные средства:			
а) 200 рублей в месяц с брелка			
б) 250 рублей в месяц с брелка			
6. Утвердить оформление земельного участка придомовой территории под «экопарковкой» после сдачи строительного объекта «Реконструкция Богатырского проспекта» на максимально выгодных условиях по усмотрению государственных органов (в собственность, в долгосрочную аренду).			
7. Наделить полномочиями действующего Председателя ТСЖ «Богатырский 36/1» представлять интересы собственников в государственных органах по вопросам оформления земли, в соответствии с принятым решением собственниками.			
8. Наделить полномочиями действующего Председателя ТСЖ «Богатырский 36/1» представлять интересы собственников в государственных органах для подачи иска в суд от имени собственников к застройщику ЗАО «Аском», в связи с закрытием договора ген. инвестирования и не выполнением условий договора а части подключения законченного объекта строительства (жилого дома) к электроснабжению по постоянной схеме более 5 лет.			

9. Утвердить использование общедомового имущества под рекламные конструкции и сдачу в аренду (интернет, реклама и конструкции на фасаде и крыше дома) с дальнейшим использованием денежных средств на благоустройство и нужды дома.			
10. Утвердить изменение фасада дома, обустроив козырьки над всеми входами в парадные на всю глубину ступеней.			
11. Утвердить с момента вступления в силу закона о взносах на «капитальный ремонт», перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ «Богатырский 36/1». Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт принять в размере минимального размера, установленного нормативными документами Санкт-Петербурга. Владельцем специальных счетов определить юридическое лицо - ТСЖ «Богатырский 36/1».			
12. Утвердить начисление пени должникам по коммунальным платежам по истечении 60 дней, от срока окончания установленной даты оплаты 10 число следующего за прошедшим месяцем, согласно ст. 155, п.14 ЖК РФ			
13. Утвердить создание резервного фонда, который возможно использовать по решению Правления ТСЖ с последующим отчетом перед общим собранием. В резервный фонд направлять доходы: от коммерческой деятельности, не использованные по итогам года взносы по всем статьям.			
14. Утвердить обязанность собственников помещений осуществлять снятие показаний квартирных приборов учета и передачу их в правление ТСЖ «Богатырский 36/1» с 25 по 5 число месяца следующего за отчетным.			
15. Утвердить, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников, поставленных на голосование и лично по электронной почте с личного кабинета собственника ТСЖ «Богатырский 36/1» с момента вступления в силу поправок в ст. 48 ЖК РФ.			
16. Наделить полномочиями действующего Председателя ТСЖ «Богатырский 36/1» представлять интересы собственников в государственных органах для подачи иска в суд от имени собственников к собственникам нежилых помещений, в которых находится общедомовое имущество, о беспрепятственном доступе к данным помещениям и о признании данных сделок ничтожными (недействительными).			

Собственноручная подпись собственника: _____/ _____

Дата _____

Контактный телефон _____

Электронный адрес _____