ТСЖ «Богатырский 36/1»

Перечень работ по техническому обслуживанию, ремонту инженерных коммуникаций, общедомового имущества, планируемых в 2022 году.

№ п/п	Наименование работ	Примечание дата выполнения
1	Ремонт парапетов кирпичной кладки переходных балконов	
2	Установка защиты кирпичной кладки парапета на крыше 7 парадная	в работе
3	Обследование фасада МКД	в работе
4	Покраска пожарных лестниц и переходных трапиков на кровле	
5	Гидроизоляция козырьков переходных балконов технических этажей 2,3,4,5,6 парадные	
6	Ремонт пандусов нежилых помещений	
7	Покраска грунтом ограждения участков придомовой территории дома	
8	Подготовка к отопительному сезону 2021-2022гг.	
9	Пневмопромывка системы отопления ИТП №1, №2	
10	Ревизия системы отопления и ГВС	
11	Испытания инженерных сетей на прочность и плотность	
12	Поверка контрольно-измерительных приборов тепловых энергоустановок	
13	Монтаж скатных козырьков над лоджиями для предотвращения протечек	
14	Утилизации люминесцентных ламп	
15	Регулировка и ремонт окон ПВХ	
16	Замена и ремонт общедомовых светильников	в работе
17	Замена, ремонт и регулировка доводчиков металлических и пластиковых дверей	в работе
18	Гидроизоляция стыков примыкания отмостки к цоколю дома	
19	Ремонт, замена труб ливневки на фасаде дома	
20	Покраска лифтовых кабин	
21	Проведение периодического технического освидетельствования всех лифтов	

22	Проведение комплексных испытаний системы противопожарного водопровода с внутренними пожарными кранами	
23	Проведение комплексных работ по ремонту видеонаблюдения и системы контроля доступа	
24	Гидроизоляция стыков примыкания отмостки к цоколю дома	
25	Мойка застекленных застройщиком лоджий	
26	Генеральная уборка технических помещений	
27	Благоустройство и озеленение придомовой территории	
28	Установка и укрепление цветочных ящиков на входах в с 1 по 7 парадные	
29	Замена ковровых покрытий в лифтовых холлах 1 этажей с 1 по 7 парадные	
30	Сезонная установка и демонтаж противоскользящих резиновых ковров на входах в парадные	
31	Мойка мусороприемных камер и мусорных баков аппаратом высокого давления	
32	Герметизация швов на фасаде дома	
33	Испытания электроустановок ГРЩ №1, №2, №3, №4	
34	Ремонт стен спусков в технические помещения 9отслоение штукатурного слоя)	
35	Ремонт укрепления парапета крыши над библиотекой	
36	Ремонтные работы по локальному восстановлению металлических ограждений придомовой территории	
37	Покраска металлических дверей переходных балконов	
38	Косметический ремонт в технических помещениях ИТП №1, №2 и водомерных узлах №1, №2.	

Председатель правления ТСЖ «Богатырский 36/1» Мартынова Е.В.